



E&V ID W-02YVNV

SAN ANTONIO — CALA DE BOU

Modernes Reihenhaus fußläufig vom Meer

GESAMTFLÄCHE

ca. 110 m²

KAUFPREIS

1.150.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

60 m²



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 110 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

1.150.000 €

Fläche Terrasse

60 m²

Fläche Dachterrasse

40 m²

Baujahr

2009

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Anzahl Badezimmer

3

Aussicht

Wasserblick

Gäste-Toilette



Swimming-Pool, 24-Stunden-Sicherheitsdienst



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses moderne Reihenhaus befindet sich im Herzen von Cala de Bou, in der Nähe vom Meer. Von hieraus ist es nur ein kurzer Fußmarsch nach Cala de Bou und zum Strand. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die Küche, ein Gäste WC, das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Über eine Treppe erreicht man den ersten Stock. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer, mit jeweils einem Badezimmer en Suite, und das Hauptschlafzimmer, mit Blick auf das Meer. Die Dachterrasse ist ebenfalls über eine Treppe im Haus zu

erreichen und bietet sich hervorragend an um dort einen Chill-out Bereich einzurichten und hier die Abende in Ruhe zu genießen. Da in dem Grundstück gegenüber keine Bebauung stattfinden darf, bietet dieses Haus viel Privatsphäre. Das Haus befindet sich in einer sicheren Gated Community mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit, was es zu einer idealen Wahl für Familien macht.

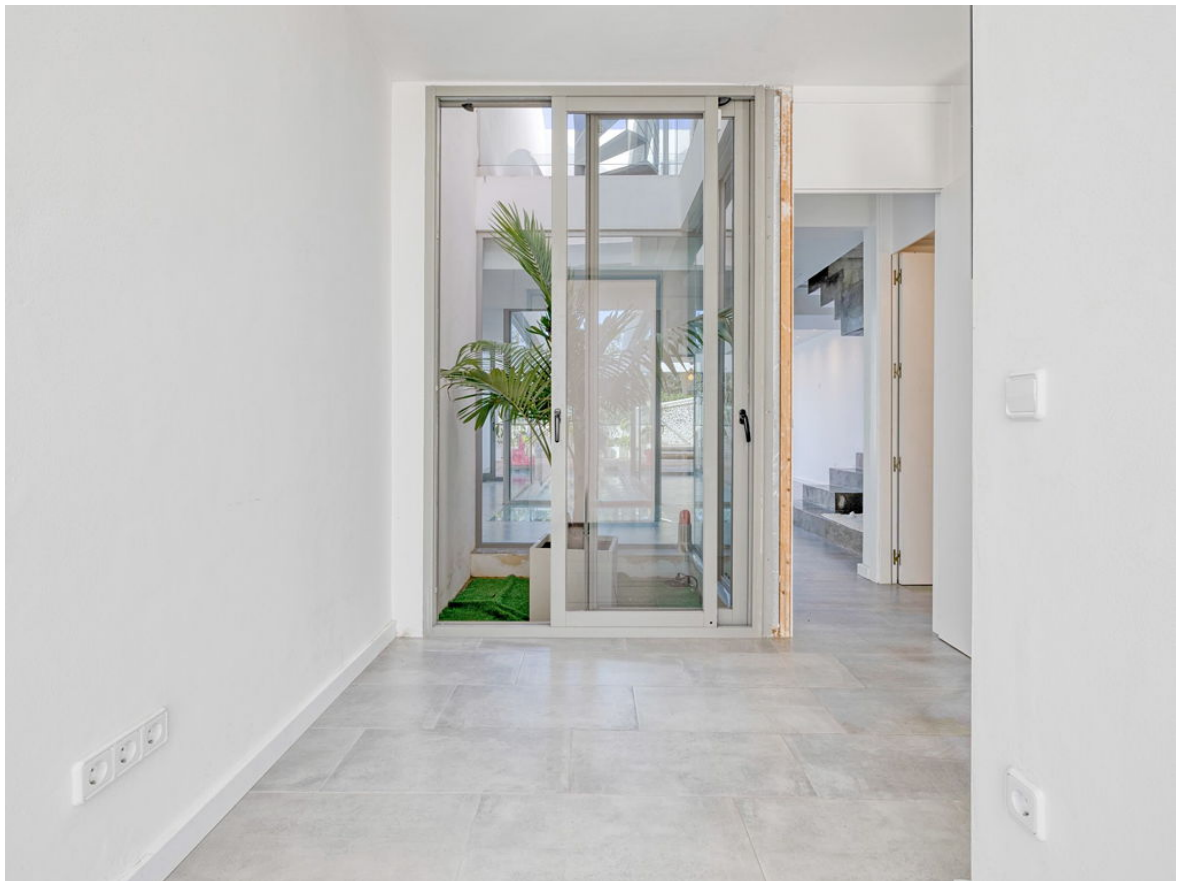


Lagebeschreibung

Zu Fuß erreichen Sie mehrere Strände wie Es Pinet mit einer Auswahl an Strandrestaurants wie Es Viro. Gleichzeitig sind Sie in wenigen Schritten in der Natur, die ideal für Spaziergänge oder

Fahrradtouren ist. Supermärkte, Restaurants und Apotheken sind gleich um die Ecke. Der Flughafen und Ibiza-Stadt sind ca. 22 Autominuten entfernt.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		51.7
G menos eficiente	217.5	

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

